



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 76729/07.06.2019

Către:

dl. Cohen Rafael și dna. Cohen Adriana-Roxana
Adresa: Str. Leonida nr. 19,
Sectorul 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 76729/30.05.2019, prin care solicitați schimbarea încadrării urbanistice în M a imobilului situat pe str. Leonida nr. 19, Sector 2, București, în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, vă comunicăm:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire. De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Către Primăria Sector 2

în atenția

DI. Primar Toader-Mugur Mihai
DI. Arh Șef arh. urb. Alina Alisa Bratu

Subsemnații COHEN RAFAEL și COHEN ADRIANA-ROXANA, în calitate de proprietari ai imobilului de pe Strada Leonida nr. 19, sector 2, București, în suprafață de 2000 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare, având în vedere elaborarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

- Terenul menționat anterior are încadrare în L1a, conform PUG București, este proprietate privată și are categoria de folosință "curți construcții" conform documentației cadastrale.
- Având în vedere suprafața terenului, precum și suprafața parcelelor vecine, se poate obține o mobilare urbanistică coerentă cu spații publice/verzi de calitate.
- Este necesară dezvoltarea zonei din punct de vedere al serviciilor/comertului combinate cu locuințe cu standard ridicat.
- Totodată având în vedere tendința de dezvoltare a zonei precum și a vecinătăților considerăm ca este oportună încadrarea terenurilor în **UTR M - Zona Mixta**.

Dorim pe această cale să se ia act de aspectele menționate anterior și să se soluționeze pozitiv cerința pe care v-am adresat-o, evitând astfel o serie de probleme configurativ-spațiale și juridice în zona centrală a Municipiului București.

30.05.2019


COHEN RAFAEL



COHEN ADRIANA-ROXANA



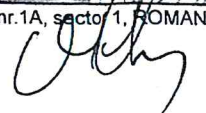
0724 262660.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str.Leonida nr.19, sector 2, București

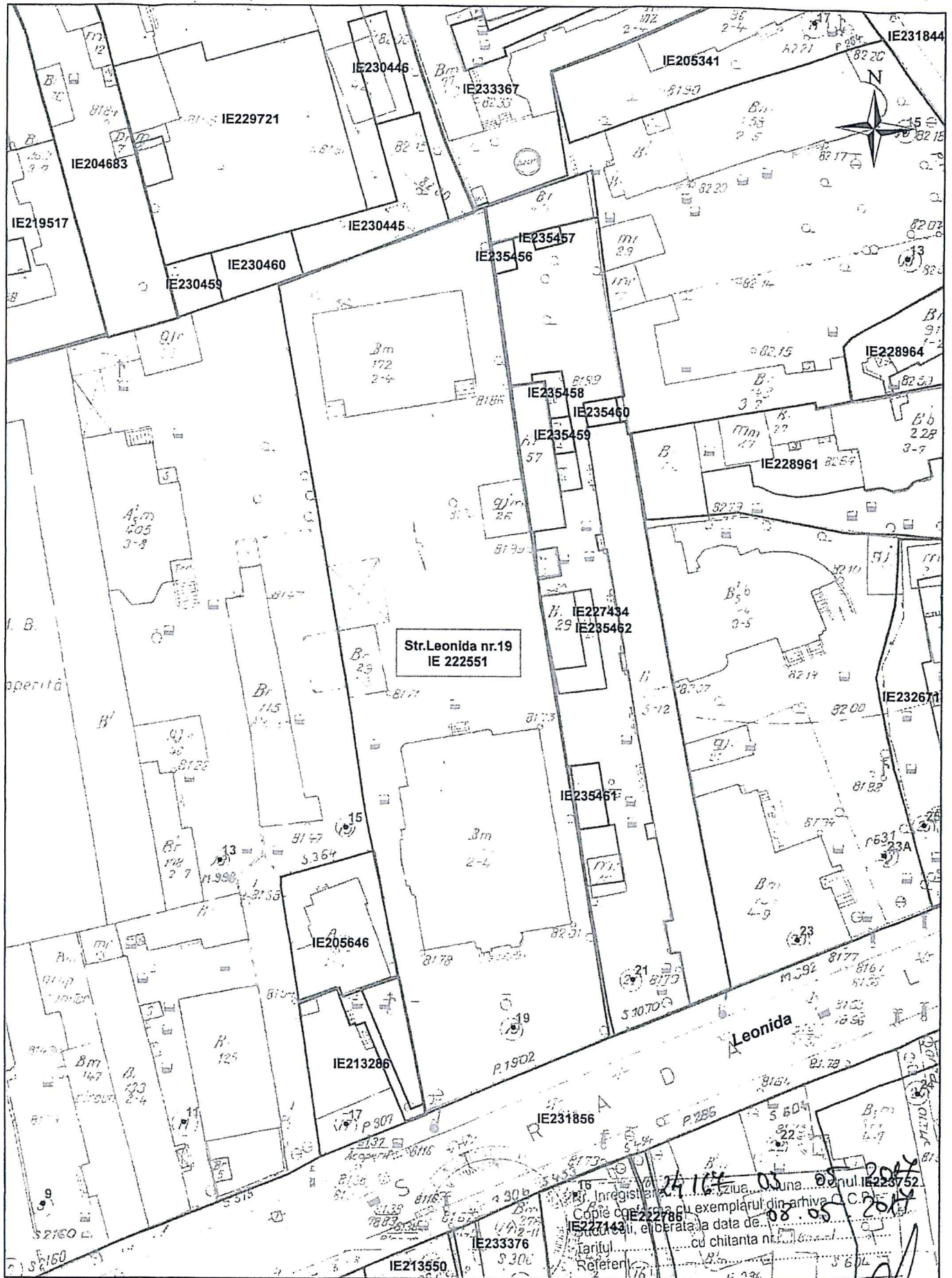


-  Documentatii cadastrale avizate
-  Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 08.05.2017
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Leonida nr.19, sector 2, București



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr. Inregistrare... 24.16... 08.05.2017
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva C.C.P.
 IE227886
 IE227143, eliberata la data de... 08.05.2017
 Tarif... cu chitanta nr...
 Referen...
 OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 08.05.2017
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN